

Общество с ограниченной ответственностью
«УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ»
(ООО «УСК»)

297534 Республика Крым, Симферопольский район
с. Строгоновка, ул. Нурлу, д. 3, пом. 16.
ИНН 9109027864/КПП 910901001
ОГРН 1229100009181
р/с 40702810441760000687
БИК 043510607
Кор.счет 30101810335100000607
РНКБ Банк (ПАО)

Администрация Петрозаводского
городского округа

20.08.2026 № 8/н

На _____ от _____

Обращение

ООО «УСК» (ИНН 9109027864, ОГРН 1229100009181) просит рассмотреть возможность безвозмездно принять в муниципальную собственность Петрозаводского городского округа объект: «Комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка в районе пересечения проспектов Карельского и Комсомольского в г. Петрозаводске, проезды к жилым домам по адресу ул. Энтузиастов д. 9, 9 корп. 1, 11, 13, 15, 17» (далее – Объект).

Местоположение Объекта: Республика Карелия, г. Петрозаводск, микрорайон №1 жилого района «Кукковка III», в районе домов № 17, 15, 13, 11, 9, 9 корп.1 по ул. Энтузиастов.

Кадастровый номер Объекта: 10:01:0160102:7127.

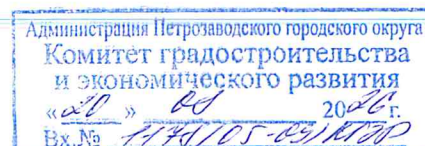
Какие-либо ограничения (обременения) в отношении передаваемого Объекта отсутствуют.

Технические характеристики Объекта:

Категория IV	-	Проезд к жилым домам
Протяженность	м.п.	457
Количество полос движения	шт.	2
Ширина проезжей части	м	6,0
Ширина полосы движения	м	3,0
Ширина тротуара	м	2,5
Площадь полосы постоянного отвода	м2	8491,01
Площадь проезжей части	м2	4400
Тип дорожной одежды проезжей части и вид покрытия	-	Облегченные, асфальтобетон
Наибольший продольный уклон	%	24,5
Геометрический элемент плана дороги	-	Прямолинейный, без углов поворота

Для отчуждения Объекта не требуется принятие решения об одобрении или о совершении сделки об отчуждении законодательством Российской Федерации и учредительными документами ООО «УСК».

Копии учредительных документов приложены к настоящему письму.



Приложение:

1. Выписка из ЕГРН на Объект от 20.08.2026;
2. Технический план на CD диске;
3. ИНН;
4. Устав;
5. Решение единственного участника общества с ограниченной ответственностью «Управление Строительного Контроля» (о назначении директора) от 14.07.2026;
6. Свидетельство об удостоверении решения единственного участника юридического лица от 14.07.2026 серия 10АА 1321862, удостоверенное нотариусом Морозовой А.А.

Директор



Бручиков В.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение					Раздел 1 Лист
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4		
20.08.2026г.					
Кадастровый номер:	10:01:0160102:7127				
Номер кадастрового квартала:	10:01:0160102				
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2026				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют				
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Карелия, город Петрозаводск, район Кукковка, в районе пересечения пр. Карельского и Комсомольского				
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения		
	протяженность	457	в метрах		
Назначение:	7.4. сооружения дорожного транспорта				
Наименование:	Комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка в районе пересечения проспектов Карельского и Комсомольского в г. Петрозаводске, проезды к жилым домам по адресу ул. Энтузиастов д.9, 9 корп. 1, 11, 13, 15, 17				
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют				
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют				
Год завершения строительства:	2026				
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	10:01:0160102:60				
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют				
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"				
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.				

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	



Сертификат: 0091AARF5A59507BC7E6D39D2FA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.08.2026г.			
Кадастровый номер:		10:01:0160102:7127	
Получатель выписки:		Бручиков Валерий Викторович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ", 9109027864	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
 Сертификат: 0091AAE5A599507BC0D39D2DF6A052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.08.2026г.			
Кадастровый номер: 10:01:0160102:7127			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ", ИНН: 9109027864, ОГРН: 1229100009181
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 10:01:0160102:7127-10/032/2026-1 20.08.2026 11:46:19
3	Документы-основания	3.1	Технический план сооружения, выдан 03.08.2026
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	Разрешение на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Петрозаводского городского округа или государственная собственность на которые не разграничена, № 128, выдан 28.07.2026, Администрация Петрозаводского городского округа
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	



Сертификат: 0091AA5A599507BCE6D39D2DFA053F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.08.2026г.			
Кадастровый номер: 10:01:0160102:7127			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAE5A599507B57E6D39D2F8A052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026			

РЕШЕНИЕ

единственного участника
общества с ограниченной ответственностью
"Управление Строительного Контроля"
ОГРН 1229100009181, ИНН 9109027864

г. Петрозаводск

"14" июля 2026 года

Единственный участник Общества с ограниченной ответственностью
«Управление Строительного Контроля» - Джумайло Руслан Дмитриевич
руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации

РЕШИЛ:

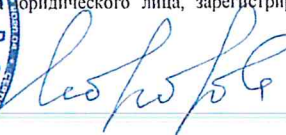
1. Освободить Джумайло Руслана Дмитриевича, ИНН 100120429718 от занимаемой должности директора общества с ограниченной ответственностью «Управление Строительного Контроля» – "14" июля 2026 года.
2. Назначить на должность директора ООО «Управление Строительного Контроля» - Бручикова Валерия Викторовича, 15.03.1973 г.р., ИНН 100123012496, паспорт 8617 №260918, выдан МВД по Республике Карелия - 10.04.2018, код подразделения 100-002, зарегистрирован по адресу: гор. Петрозаводск, ул. Ригачина, д.7А, эл. почта bruchikov2024@mail.ru, тел.+79212268178, с "15" июля 2026 года сроком на 5 (пять) лет.

Единственный участник Общества



Джумайло Р.Д.

14 июля 2026 года Морозовой А.А. адресный нотариусом нотариального округа города Петрозаводска Республики Карелия выдано свидетельство об удостоверении решения единственного участника юридического лица, зарегистрированного в реестре за № 10/82-н/10-2026-2-340



А.А. Морозова

10 А А 1321862

СВИДЕТЕЛЬСТВО

ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

Российская Федерация
Республика Карелия, город Петрозаводск
Четырнадцатое июля две тысячи двадцать шестого года

Я, Морозова Анна Андреевна, нотариус нотариального округа города Петрозаводска Республики Карелия, удостоверяю, что четырнадцатого июля две тысячи двадцать шестого года единственным участником Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 9109027864, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1229100009181, адрес юридического лица: 297534, Республика Крым, Симферопольский район, село Строгановка, улица Нурлу, дом 3, помещение 16 - Джумайло Русланом Дмитриевичем, 12 августа 1973 года рождения, место рождения: п. Зашеек г. Полярные Зори Мурманская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 059-776-124 13, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 100120429718, паспорт 86 18 272627, выданный МВД по Республике Карелия 20 августа 2018 года, код подразделения 100-002, зарегистрированным по адресу: Республика Карелия, город Петрозаводск, улица Фридриха Энгельса, дом 13, квартира 16, принято следующее решение:

1. Освободить Джумайло Руслана Дмитриевича, ИНН 100120429718 от занимаемой должности директора общества с ограниченной ответственностью «Управление Строительного Контроля» - "14" июля 2026 года.

2. Назначить на должность директора ООО «Управление Строительного Контроля» - Бручикова Валерия Викторовича, 15.03.1973 г.р., ИНН 100123012496, паспорт 8617 №260918, выдан МВД по Республике Карелия - 10.04.2018, код подразделения 100-002, зарегистрирован по адресу: гор. Петрозаводск, ул. Ригачина, д.7А, эл. почта bruchikov2024@mail.ru, тел.+79212268178, с "15" июля 2026 года сроком на 5 (пять) лет.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ" проверена.

Личность единственного участника юридического лица установлена.

Зарегистрировано в реестре: № 10/82-п/10-2026-2-340.

Уплачено за совершение нотариального действия: 6000 руб. 00 коп.



Handwritten signature of Anna A. Morozova

А.А.Морозова



16.804.851

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ"**

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	2	2	9	1	0	0	0	0	9	1	8	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации 14.07.2022
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения Межрайонная инспекция
Федеральной налоговой службы № 5 по Республике Крым

9	1	0	9
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

9	1	0	9	0	2	7	8	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

9	1	0	9	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Начальник отдела регистрации и работы с
налогоплательщиками Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы №9 по Республике
Крым

И. М. Бабич

МП



Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1229100009181 представлен при
внесении в ЕГРЮЛ записи от 14.07.2022 за
ГРН 1229Г00009181



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 5618DF00F7ADB5AF4B51162D19D406D6
Владелец: Бабич Ирина Михайловна
Начальник отдела
Межрайонная ИФНС России № 9 по Республике Крым
Действителен: с 07.12.2021 по 07.03.2023

УТВЕРЖДЕН
Решением № 1
единственного учредителя
ООО «УСК»
от «08» июля 2022 года

У С Т А В

Общества с ограниченной ответственностью

*«Управление
Строительного
Контроля»*

г. Симферополь – 2022

1. Общие положения об Обществе.

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Управление Строительного Контроля», именуемое в дальнейшем Общество, является юридическим лицом, созданным в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и иными нормативными актами Российской Федерации.

Общество признается непубличной корпоративной коммерческой организацией (корпорацией) с разделенным на доли участников уставным капиталом.

1.2. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Управление Строительного Контроля», сокращенное наименование: ООО «УСК».

1.3. Все наименования имеют равное хождение.

1.4. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.5. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения Общества. Печать Общества может содержать также фирменное наименование Общества на любом языке народов Российской Федерации и (или) иностранном языке.

1.6. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.7. Место нахождения Общества: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, сельское поселение Трудовское.

Место нахождения Общества определяется местом его государственной регистрации на территории Российской Федерации путем указания наименования населенного пункта (муниципального образования).

2. Цель и предмет деятельности Общества.

2.1. Основной целью Общества является извлечение прибыли.

2.2. Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом.

Предметом деятельности Общества являются:

- Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях;

- Технические испытания, исследования, анализ и сертификация;
- Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий;
- Разработка строительных проектов;
- Подготовка строительной площадки;
- Деятельность в области архитектуры;
- Осуществление любых других видов хозяйственной деятельности, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

2.3. В случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

3. Участники Общества, их права и обязанности

3.1. Участниками Общества могут быть граждане и юридические лица.

Общество не может иметь в качестве единственного Участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица.

3.2. Число Участников Общества не должно превышать пятьдесят.

3.3. Участники Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом;

- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией в порядке, установленном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом;

- обжаловать решения органов Общества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;

- требовать, действуя от имени Общества возмещения причиненных Обществу убытков;

- оспаривать, действуя от имени Общества, совершенные ею сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 Гражданского кодекса Российской Федерации или Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества;

- принимать участие в распределении прибыли Общества;

- получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;

- требовать исключения другого участника из Общества в судебном порядке с выплатой ему действительной стоимости его доли участия, если такой участник своими действиями (бездействием) причинил существенный вред Обществу либо иным образом существенно затрудняет его деятельность и достижение целей, ради которых оно создавалось, в том числе грубо нарушая свои обязанности, предусмотренные законом или учредительными документами Общества. Отказ от этого права или его ограничение ничтожны.

3.4. Участники Общества имеют также другие права, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом.

3.5. Помимо указанных в п.3.3. настоящего Устава прав, Участнику (Участникам) Общества по решению общего собрания Участников Общества, принятому всеми Участниками Общества единогласно, могут быть предоставлены дополнительные права.

3.6. Обязанности Участников Общества:

- Оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;

- участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;

- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество;

- вносить вклады в уставный (складочный) капитал Общества, участником которого он является, в порядке, в размерах, способами, которые предусмотрены настоящим Уставом, и вклады в иное имущество Общества.

3.7. Участники Общества несут и другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом.

3.8. Помимо обязанностей, предусмотренных п.3.6. настоящего Устава, на Участника (Участников)

Общества по решению общего собрания Участников Общества, принятому всеми Участниками Общества, единогласно могут быть возложены дополнительные обязанности.

4. Уставный капитал Общества

4.1. Уставный капитал общества с ограниченной ответственностью составляется из номинальной

стоимости долей участников. Уставный капитал Общества составляет **10 000 (десять тысяч) рублей.**

4.2. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов Участников Общества, и (или), за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество. Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению общего собрания Участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов Участников Общества.

4.3. Решение об увеличении уставного капитала Общества за счет имущества Общества может быть принято только на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение. При увеличении уставного капитала Общества в соответствии с настоящим пунктом пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех Участников Общества без изменения размеров их долей.

4.4. Общее собрание Участников Общества большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов Участников Общества может принять решение об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества. Таким решением должна быть определена общая стоимость дополнительных вкладов, а также установлено единое для всех Участников Общества соотношение между стоимостью дополнительного вклада Участника Общества и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли. Указанное соотношение устанавливается исходя из того, что номинальная стоимость доли Участника Общества может увеличиваться на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

Каждый Участник Общества вправе внести дополнительный вклад, не превышающий части общей стоимости дополнительных вкладов, пропорциональной размеру доли этого Участника в уставном капитале Общества. Дополнительные вклады могут быть внесены Участниками Общества в течение двух месяцев со дня принятия общим собранием Участников Общества решения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, если решением общего собрания Участников Общества не установлен иной срок.

Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов общее собрание участников Общества должно принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками Общества и о внесении в Устав Общества изменений, связанных с увеличением размера уставного капитала Общества. При этом номинальная стоимость доли каждого участника Общества, внесшего дополнительный вклад, увеличивается в соответствии с указанным в абзаце первом настоящего пункта соотношением.

4.5. Общее собрание Участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления Участника Общества (заявлений Участников Общества) о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада. Такое решение принимается всеми Участниками Общества единогласно.

В заявлении Участника Общества и в заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую Участник Общества или третье лицо хотели бы иметь в уставном капитале Общества. В заявлении могут быть указаны и иные условия внесения вкладов и вступления в Общество.

Внесение дополнительных вкладов участниками общества и вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия общим собранием участников Общества предусмотренных настоящим пунктом решений.

4.6. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных настоящим Уставом и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», обязано уменьшить свой уставный капитал.

Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех Участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в настоящий Устав, а в случаях, если в соответствии с настоящим Уставом и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, на дату государственной регистрации Общества.

Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех Участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех Участников Общества.

Если по окончании второго или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов общества с ограниченной ответственностью окажется меньше его уставного капитала, общество в порядке и в срок, которые предусмотрены законом об обществах с ограниченной ответственностью, обязано увеличить стоимость чистых активов до размера уставного капитала или

зарегистрировать в установленном порядке уменьшение уставного капитала. Если стоимость указанных активов общества становится меньше определенного законом минимального размера уставного капитала, общество подлежит ликвидации.

Уменьшение уставного капитала общества с ограниченной ответственностью допускается после уведомления всех его кредиторов. В этом случае последние вправе потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств общества и возмещения им убытков.

5. Переход доли Участника к другому лицу.

5.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким Участникам Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким Участникам Общества. Согласие других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.

Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Доля Участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она оплачена. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли Участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

Общество пользуется преимущественным правом покупки доли или части доли, принадлежащих Участнику Общества, по цене предложения третьему лицу, если другие участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли Участника Общества.

Участники Общества или Общество могут воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи. При этом оставшаяся доля или часть доли может быть продана третьему лицу после частичной реализации указанного права Обществом или его Участниками по цене и на условиях, которые были сообщены Обществу и его Участникам.

Уступка указанных преимущественных прав покупки доли или части доли в уставном капитале Общества не допускается.

5.2. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных Участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми Участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся Участником Общества на момент акцепта, а также Обществом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом Участнику Общества поступило извещение о ее отзыве.

Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом. Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с момента, когда последний Участник отказался от использования своего преимущественного права покупки доли или части доли Участника Общества.

При отказе отдельных Участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у Участника и Общества прекращаются в день:

- 1) Предоставления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права в порядке, предусмотренном настоящим пунктом Устава;
- 2) Истечения срока использования данного преимущественного права.

Заявления Участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права, установленного в соответствии с абзацем 2 настоящего пункта Устава. Заявление Общества об отказе от использования, предусмотренного Уставом преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества представляется в установленный Уставом срок Участнику Общества, направившему оферту о продаже доли или части доли, Директором Общества.

В случае, если в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом Участники Общества или Общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных Участников Общества и Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его Участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его Участникам.

5.3. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся Участниками Общества.

До принятия наследником умершего Участника Общества наследства управление его долей в уставном капитале Общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.4. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и

обязанности Участника Общества по таким доле или части доли переходят с согласия Участников Общества. Согласие считается полученным при условии, что всеми Участниками Общества в течение тридцати дней со дня получения соответствующего обращения или оферты Обществом в Общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли на основании сделки или на переход доли или части доли к третьему лицу по иному основанию либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли.

5.5. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность. Нотариальное удостоверение не требуется в случае перехода доли к Обществу в порядке, предусмотренном статьей 23, пунктом 2 статьи 26 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также распределения доли между участниками Общества и продажи доли всем или некоторым участникам Общества либо третьим лицам в соответствии со статьей 24 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности Участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных соответственно п. 4.4. и п. 4.6. настоящего Устава. Участник Общества, осуществляющий отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.

После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических

лиц переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

Если по условиям сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, такие доля или часть доли переходят к приобретателю с установлением одновременно залога или иных обременений, в заявлении о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц, подписываемом участником Общества, отчуждающим долю или часть доли, указываются соответствующие обременения.

По соглашению лиц, совершающих сделку, направленную на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, общество, отчуждение доли или части доли в уставном капитале которого осуществляется, может быть уведомлено об этом одним из указанных лиц, совершающих сделку. В таком случае нотариус не несет ответственность за неуведомление общества о совершенной сделке.

Если доля или часть доли в уставном капитале общества возмездно приобретена у лица, которое не имело права ее отчуждать, о чем приобретатель не знал и не мог знать (добросовестный приобретатель), лицо, утратившее долю или часть доли, вправе требовать признания за ним права на данные долю или часть доли в уставном капитале общества с одновременным лишением права на данные долю или часть доли добросовестного приобретателя при условии, что данные доля или часть доли были утрачены в результате противоправных действий третьих лиц или иным путем помимо воли лица, утратившего долю или часть доли.

В случае отказа лицу, утратившему долю или часть доли в уставном капитале общества, в удовлетворении указанного иска, предъявленного добросовестному приобретателю, доля или часть доли признается принадлежащей добросовестному приобретателю с момента нотариального удостоверения соответствующей сделки, послужившей основанием приобретения таких доли или части доли. В случае, если доля или часть доли приобретена добросовестным приобретателем на публичных торгах, она признается принадлежащей добросовестному приобретателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

Требование о признании за лицом, утратившим долю или часть доли, права на данные долю или часть доли и одновременно о лишении права на данные долю или часть доли добросовестного приобретателя, которое предусмотрено настоящим пунктом, может быть заявлено в течение трех лет со дня, когда лицо, утратившее долю или часть доли, узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с нарушением преимущественного права покупки доли или части доли любые Участник или Участники Общества либо Общество в течение трех месяцев со дня, когда Участник или Участники Общества либо Общество узнали или должны были узнать о таком нарушении, вправе потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя. Арбитражный суд, рассматривающий дело по указанному иску, обеспечивает другим Участникам Общества и Обществу возможность присоединиться к ранее заявленному иску, для чего в определении о подготовке дела к судебному разбирательству устанавливает срок, в течение которого другие Участники Общества и само Общество, отвечающие требованиям Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», могут присоединиться к заявленному требованию. Указанный срок не может составлять менее чем два месяца.

Решение суда о передаче доли или части доли Участнику Общества или Обществу является основанием для государственной регистрации вносимых в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений.

5.6. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому Участнику Общества или третьему лицу с согласия Общего собрания Участников Общества. Решение Общего собрания Участников Общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале Общества, принадлежащих Участнику Общества, принимается большинством голосов всех Участников Общества. Голос Участника Общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой её недействительность.

В срок не позднее чем в течение трех дней с момента нотариального удостоверения договора залога доли или части доли в уставном капитале общества нотариус, совершивший нотариальное удостоверение сделки, осуществляет нотариальное действие по передаче в орган, осуществляющий

государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц, подписанного участником общества - залогодателем, с указанием вида обременения (залога) доли или части доли и срока, в течение которого такое обременение будет действовать, либо порядка установления такого срока.

В срок не позднее чем в течение трех дней с момента нотариального удостоверения договора залога доли или части доли нотариус, совершивший нотариальное удостоверение такой сделки, совершает нотариальное действие по передаче обществу, доля или часть доли в уставном капитале, которого заложены, копии указанного заявления с приложением копии договора залога доли или части доли.

5.7. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Уставом и ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

5.8. В случае принятия Общим собранием Участников Общества решения о совершении крупной сделки или об увеличении уставного капитала Общества в соответствии с пунктом 5.5.2. настоящего Устава Общество обязано приобрести по требованию Участника Общества, голосовавшего против принятия такого решения или не принимавшего участия в голосовании, долю в уставном капитале Общества, принадлежащую этому Участнику. Данное требование может быть предъявлено Участником Общества в течение сорока пяти дней со дня, когда Участник Общества узнал или должен был узнать о принятом решении. В случае, если Участник Общества принимал участие в Общем собрании Участников Общества, принявшем такое решение, подобное требование может быть предъявлено в течение сорока пяти дней со дня его принятия.

5.9. В случаях, предусмотренных п.п. 6.7 и 6.8 настоящего Устава, в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности, Общество обязано выплатить Участнику Общества действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню обращения Участника Общества с соответствующим требованием, или с согласия Участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

5.10. Доля Участника Общества, исключенного из Общества, переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить исключенному Участнику Общества действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного Участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

5.11. В случае выплаты Обществом в соответствии с п.6.17 настоящего Устава действительной стоимости доли или части доли Участника Общества по требованию его кредиторов части доли, действительная стоимость которой не была оплачена другими Участниками Общества, переходит к Обществу, а оставшая часть доли распределяется между Участниками Общества пропорционально внесенной ими плате.

5.12. В случае выхода Участника Общества из Общества в соответствии с пунктом 5.19 настоящего Устава его доля переходит к Обществу. Общество обязано выплатить Участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого Участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли.

Общество обязано выплатить Участнику Общества действительную стоимость его доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.

5.13. Доля или часть доли переходит к Обществу с даты:

- 1) получения Обществом требования Участника Общества о ее приобретении;
- 2) получения Обществом заявления Участника Общества о выходе из Общества;
- 3) истечения срока оплаты доли в уставном капитале Общества или предоставления компенсации, предусмотренной абз. 5 п. 5.2 настоящего Устава;
- 4) вступления в законную силу решения суда об исключении Участника Общества из Общества;
- 5) получения от любого Участника Общества отказа от дачи согласия лицу, которое приобрело долю или часть доли в уставном капитале Общества на публичных торгах;

6) оплаты Обществом действительной стоимости доли или части доли, принадлежащих Участнику Общества, по требованию его кредиторов.

5.14. Документы для государственной регистрации изменений, указанных в п. 6.13. настоящего Устава, должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц. В течение месяца со дня перехода доли или части доли к Обществу. Указанные изменения приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

5.15. Общество обязано выплатить действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества выдать в натуре имущество такой же стоимости в течение одного года со дня перехода к Обществу доли или части доли.

Действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером его уставного капитала. В случае если такой разницы недостаточно, Общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

Если уменьшение уставного капитала Общества может привести к тому, что его размер станет меньше минимального размера уставного капитала Общества, определенного Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», на дату государственной регистрации Общества, действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и указанным минимальным размером уставного капитала Общества. В этом случае действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества может быть выплачена не ранее чем через три месяца со дня возникновения основания для такой выплаты. Если в указанный срок у Общества появляется обязанность по выплате действительной стоимости другой доли или части доли либо других долей или частей долей, принадлежащих нескольким участникам Общества, действительная стоимость таких долей или частей долей выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и указанным минимальным размером его уставного капитала пропорционально размерам долей или частей долей, принадлежащих Участникам Общества.

Общество не вправе выплачивать действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдавать в натуре имущество такой же стоимости, если на момент этих выплаты или выдачи имущества в натуре оно отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» либо в результате этих выплаты или выдачи имущества в натуре указанные признаки появятся у Общества.

Общество на основании заявления в письменной форме, поданного не позднее чем в течении трех месяцев со дня истечения срока выплаты действительной стоимости доли лицом, вышедшим из Общества, вправе восстановить его как Участника Общества и передать ему соответствующую долю в уставном капитале.

5.16. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании Участников Общества, при распределении прибыли Общества, также имущества Общества в случае его ликвидации.

В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к Обществу они должны быть по решению общего собрания Участников Общества распределены между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества или предложены для приобретения всем либо некоторым Участникам Общества и (или) третьим лицам.

Распределение доли или части доли между Участниками Общества допускается только в случае, если до перехода доли или части доли к Обществу они были оплачены или за них была предоставлена компенсация, предусмотренная абз. 5 п. 5.2. настоящего устава.

Продажа неоплаченных доли или части доли в уставном капитале Общества, а также доли или части доли, принадлежащих участнику Общества, который не предоставил денежную или иную компенсацию в порядке и в срок, которые предусмотрены п. 5.2. настоящего Устава, осуществляется по цене, которая не ниже номинальной стоимости доли или части доли. Продажа долей или частей долей, приобретенных Обществом в соответствии с настоящим Уставом, в том числе долей вышедших из Общества Участников, осуществляется по цене не ниже цены, которая была уплачена Обществом в связи с переходом к нему доли или части доли, если иная цена не определена решением общего собрания Участников Общества.

Продажа доли или части доли Участникам Общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников, а также продажа доли или части доли третьим лицам осуществляется по решению общего собрания Участников Общества, принятому всеми Участниками Общества единогласно.

Не распределенные или не проданные в установленный настоящим пунктом Устава срок доля или часть доли в уставном капитале Общества должны быть погашены, и размер уставного капитала Общества должен быть уменьшен на величину номинальной стоимости этой доли или этой части доли.

Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, должен быть извещен о состоявшемся переходе к Обществу доли или части доли в уставном капитале Общества не позднее чем в течение месяца со дня перехода к Обществу доли или части доли путем направления заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц и документа, подтверждающего основания перехода к Обществу доли или части доли. В случае если в течение указанного срока доля или часть доли будет распределена, продана или погашена, орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, извещается Обществом путем направления заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц и документов, подтверждающих основания перехода к Обществу доли или части доли, а также их последующих распределения, продажи или погашения. Документы для государственной регистрации предусмотренных изменений, а при продаже доли или части доли также документы, подтверждающие оплату доли или части доли в уставном капитале Общества, должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня принятия решения о распределении доли или части доли между всеми Участниками Общества, об их оплате приобретателем либо о погашении.

Указанные изменения приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

5.17. Обращение по требованию кредиторов взыскания на долю или часть доли Участника Общества в уставном капитале Общества по долгам Участника Общества допускается только на основании решения суда при недостаточности для покрытия долгов другого имущества Участника Общества.

5.18. В случае обращения взыскания на долю или часть доли Участника Общества в уставном капитале Общества по долгам Участника Общества Общество вправе выплатить кредиторам действительную стоимость доли или части доли Участника Общества.

По решению общего собрания Участников Общества, принятому всеми Участниками Общества единогласно, действительная стоимость доли или части доли Участника Общества, на имущество которого обращается взыскание, может быть выплачена кредиторам остальными Участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества, если иной порядок определения размера оплаты не предусмотрен решением общего собрания Участников Общества.

Действительная стоимость доли или части доли Участника Общества в уставном капитале Общества определяется на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате предъявления требования к Обществу об обращении взыскания на долю или часть доли Участника Общества по его долгам. Положения настоящего пункта не распространяются на Общества с одним Участником.

В случае, если в течение трех месяцев с момента предъявления требования кредиторами Общество или его Участники не выплатят действительную стоимость всей доли или всей части доли Участника Общества, на которую обращается взыскание, обращение взыскания на долю или часть доли Участника Общества осуществляется путем ее продажи с публичных торгов.

5.19. Участник Общества вправе выйти из общества независимо от согласия других его участников или общества путем:

- 1) подачи заявления о выходе из общества;
- 2) предъявления к обществу требования о приобретении обществом доли в случаях, предусмотренных пунктами 3 и 6 статьи 93 Гражданского кодекса Российской Федерации и законом об обществах с ограниченной ответственностью.

5.20. При подаче участником общества с ограниченной ответственностью заявления о выходе из общества или предъявлении им требования о приобретении обществом принадлежащей ему доли переходит к обществу с момента получения обществом соответствующего заявления (требования). Этому участнику должна быть выплачена действительная стоимость его доли в уставном капитале или с его согласия должно быть выдано в натуре имущество такой же стоимости в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены законом об обществах с ограниченной ответственностью и уставом общества.

Выход Участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного Участника Общества из Общества не допускается.

Выход Участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

6. Управление в Обществе.

6.1. Высшим органом Общества является Общее собрание Участников Общества.

Все Участники Общества имеют право присутствовать на общем собрании Участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений. Решения органов Общества, ограничивающие указанные права Участников Общества, ничтожны.

Каждый Участник Общества имеет на общем собрании Участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

6.2. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Директором Общества. Директор Общества подотчетен общему собранию Участников Общества. По Решению Общего собрания участников Общества полномочия единоличного исполнительного органа Общества может быть предоставлено нескольким лицам, действующим совместно, или образованию нескольких единоличных исполнительных органов, действующих независимо друг от друга либо управляющему. В качестве единоличного исполнительного органа корпорации может выступать как физическое лицо, так и юридическое лицо.

6.3. К компетенции общего собрания Участников Общества относятся:

- а. определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- б. изменение настоящего Устава, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;
- в. образование (в том числе, избрание и избрание на новый срок) единоличного (либо коллегиального) исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- г. утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- д. утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- е. одобрение крупных сделок, совершаемых от имени Общества.
- ж. одобрение сделок с заинтересованностью;
- з. одобрение любых сделок, связанных с отчуждением либо приобретением недвижимого имущества;
- и. принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- к. назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- л. принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- м. назначение ликвидационной комиссии/ликвидатора и утверждение ликвидационных балансов;
- н. принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества другому хозяйственному Обществу (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему), а также утверждение такой управляющей организации или такого управляющего и условий договора с такой управляющей организацией или с таким управляющим, если уставом общества решение указанных вопросов не отнесено к компетенции коллегиального органа управления Общества;
- о. распределение прибылей и убытков общества.
- п. решение иных вопросов, предусмотренных ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Принятие общим собранием участников Общества решения, подтверждается путем подписания протокола общего собрания всеми участниками. Нотариальное удостоверение решения общего собрания участников Общества не требуется.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания Участников Общества, не могут быть переданы им на решение единоличного исполнительного органа Общества.

В обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, принимаются единственным участником общества единолично и оформляются письменно, нотариального заверения не требуется.

Принятие общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются подписанием протокола председателем и секретарем собрания, которые должны быть участниками Общества, нотариального заверения не требуется. В случае если участником Общества является единственный участник, то принятие решения единственным участником, подтверждается подписью единственного участника, нотариального заверения не требуется.

6.4. Очередное общее собрание Участников Общества проводится один раз в год не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года Общества. На очередном общем собрании Участников Общества утверждаются годовые результаты деятельности Общества. Очередное общее собрание Участников Общества созывается Директором Общества.

6.5. Решения по вопросам, указанным в подпункте «б» пункта 6.3 настоящего Устава, а также по иным вопросам, определенным настоящим Уставом, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов Участников Общества.

Решения по вопросам, указанным в подпунктах «в» и «з» пункта 6.3 настоящего Устава, принимаются всеми Участниками Общества единогласно.

Решение общего собрания Участников Общества по вопросам, указанным в подпункте «г» пункта 6.3 настоящего Устава, не может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем).

Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов Участников Общества.

Решения общего собрания Участников Общества принимаются открытым голосованием.

6.6. Директор Общества избирается общим собранием Участников Общества бессрочно.

Директор Общества может быть избран также не из числа его Участников.

Договор между Обществом и лицом, осуществляющим функции Директора Общества, подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на общем собрании Участников Общества, на котором избрано лицо, осуществляющее функции Директора Общества, или Участником Общества, уполномоченным решением общего собрания Участников Общества.

Директор Общества:

а) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки, с учётом п. 6 настоящего Устава;

б) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

в) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

г) осуществляет иные полномочия, не отнесенные настоящим Уставом к компетенции общего собрания Участников Общества.

Директор Общества определяет круг сведений, составляющих коммерческую тайну Общества. В целях защиты сведений, составляющих коммерческую тайну Общества, Директор Общества утверждает Инструкции и другие внутренние нормативные акты, направленные на осуществление такой защиты. Работники Общества, Директор Общества и Участники Общества обязаны соблюдать Инструкции и другие внутренние нормативные акты Общества, направленные на защиту сведений, составляющих коммерческую тайну Общества и не разглашать эти сведения. В случае несоблюдения вышеперечисленными лицами обязанностей по охране и неразглашению сведений, содержащих коммерческую тайну Общества, они обязаны возместить Обществу причиненные в связи с этим убытки.

Порядок деятельности Директора Общества и принятия им решений устанавливается настоящим Уставом, внутренними документами Общества, а также договором, заключенным между Обществом и лицом, осуществляющим функции Директора Общества.

6.7. Общество вправе передать по договору осуществление полномочий своего единоличного исполнительного органа Управляющему.

Договор с Управляющим подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на общем собрании Участников Общества, утвердившем условия договора с Управляющим, или Участником Общества, уполномоченным решением общего собрания Участников Общества.

6.8. Директор Общества, Управляющий при осуществлении ими прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Общества добросовестно и разумно.

Директор Общества, а равно Управляющий несут ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу их виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

При определении оснований и размера ответственности Директора Общества, а равно Управляющего должны быть приняты во внимание обычные условия делового оборота и иные обстоятельства, имеющие значение для дела.

С иском о возмещении убытков, причиненных Обществу Директором Общества или Управляющим, вправе обратиться в суд Общество или его Участник.

6.9. Наряду с исполнительными органами в Обществе может быть образован коллегиальный орган управления (наблюдательный или иной совет), контролирующий деятельность исполнительных органов Общества и выполняющий иные функции, возложенные на него законом или уставом Общества. Лица, осуществляющие полномочия единоличных исполнительных органов Общества, и члены их коллегиальных исполнительных органов не могут составлять более одной четверти состава коллегиальных органов управления Общества и не могут являться их председателями.

Члены коллегиального органа управления Общества имеют право получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией, требовать возмещения причиненных Обществу убытков, оспаривать совершенные Обществом сделки и требовать применения последствий их недействительности, а также требовать применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

7. Хранение документов Общества.

7.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- Договор об учреждении Общества, за исключением случая учреждения Общества одним лицом, решение об учреждении Общества, Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- протокол (протоколы) собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставной капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- протоколы общих собраний Участников Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Общества, решениями общего собрания Участников Общества и Директора Общества.

Общество хранит документы, предусмотренные настоящим пунктом, по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном Участникам Общества.

7.2. По требованию Участника Общества, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с учредительными документами Общества, в том числе с изменениями. Общество обязано по требованию Участника Общества предоставить ему копии действующих Учредительных документов Общества. Плата, взимаемая Обществом за предоставление копий, не может превышать затраты на их изготовление.

7.3. Общество обеспечивает сохранность документов.

8. Ведение списка участников общества.

8.1. Общество ведет список Участников Общества с указанием сведений о каждом Участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка Участников Общества в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» с момента государственной регистрации общества.

8.2. Директор Общества обеспечивает соответствие сведений об Участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

8.3. Каждый Участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления Участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

8.4. Общество и не уведомившие Общество об изменении соответствующих сведений Участники Общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке Участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке Участников Общества.

8.5. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке Участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале Общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на долю или часть доли, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли устанавливается на основании договора или иного подтверждающего возникновение у учредителя права на долю или часть доли документа.

9. Реорганизация и ликвидация Общества.

9.1. Общество с ограниченной ответственностью может быть реорганизовано или ликвидировано добровольно по единогласному решению его участников.

9.2. Реорганизация Общества осуществляется в порядке, определяемом действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Реорганизуемое общество после внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации дважды с периодичностью один раз в месяц помещает в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о его реорганизации в порядке, установленном ст. 51 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

9.4. Общество может быть ликвидировано добровольно либо по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ.

9.5. Ликвидация Общества влечет за собой прекращение его деятельности без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам. Ликвидация Общества осуществляется

в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ, другими законодательными актами, с учетом положений настоящего Устава.

9.6. Решение общего собрания участников Общества о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению совета директоров (наблюдательного совета) Общества, Директора Общества или участника Общества.

9.7. Общее собрание участников обязано незамедлительно письменно сообщить органу, осуществляющему государственную регистрацию, о принятии решения о ликвидации Общества для внесения в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о том, что Общество находится в процессе ликвидации.

9.8. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества, в том числе по представлению Общества в суде.

Все решения ликвидационной комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа членов комиссии. Протоколы заседаний ликвидационной комиссии подписываются Председателем и Секретарем.

9.9. При реорганизации или прекращении деятельности Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами организации-правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в государственные архивные учреждения; документы по личному составу (приказы, личные дела, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Общество.

Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

9.10. Если имеющиеся у Общества денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества Общества с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием участников Общества.

9.11. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками Общества в порядке очередности, установленной ст. 58 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

9.12. Ликвидация Общества считается завершенной с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц. Полномочия ликвидационной комиссии прекращаются с момента завершения ликвидации Общества.

9.13. Общество считается фактически прекратившим свою деятельность и подлежит исключению из единого государственного реестра юридических лиц в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц, юридическое лицо, которое в течение двенадцати месяцев, предшествующих его исключению из указанного реестра, не представляло документы отчетности, предусмотренные законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, и не осуществляло операций хотя бы по одному банковскому счету (недействующее юридическое лицо).

9.14. Исключение недействующего юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц влечет правовые последствия, предусмотренные настоящим Кодексом и другими законами применительно к ликвидированным юридическим лицам.

9.15. Исключение недействующего юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц не препятствует привлечению к ответственности лиц, указанных в статье 53.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.16. Общество по решению суда может быть признано несостоятельным (банкротом).

Основания признания судом юридического лица несостоятельным (банкротом), порядок ликвидации такого юридического лица, а также очередность удовлетворения требований кредиторов устанавливается законом о несостоятельности (банкротстве).

